

## BLACKSHEEP VAN — Comparatif des offres propriétaires

	OFFRE 1 A LA CARTE (conciergerie basique)	OFFRE FREERIDE (esprit libre)	OFFRE ABONNEMENT (tout compris)	
Simulation basée sur un CA locatif moyen de 15 000 EUR TTC / an et 21.000 KM parcourus				
<b>COMMERCIALISATION &amp; RESERVATIONS</b>				
Mise en ligne du véhicule (création de l'annonce, pricing...)	✓	✓	249 eur / mois**	
Km limités à 200km / jour pour les locataires	✓	✓		
Gestion du planning et des dispo	✓	✓		
Administratif reservation (téléphone, contrats, paiements...)	✓	✓		
Logistique client (accueil, remise de clés, accompagnement)	✓	✓		
SAV locataires pendant le séjour (gestion des urgences, accomp.)	199€ / départ***	✓		
Etats des lieux (depart / retour, photo horodate)	✓	✓		
Utilisation perso - blocage du planning par le proprio en autonomie	✓	✓		
Comptabilité et fiscalité (déclaration fiscale, micro BIC...)	699€ / an	699€ / an		
<b>MENAGE &amp; PREPARATION DU VEHICULE</b>				
Nettoyage interieur + exterieur entre chaque loc.	✓	✓		
Preparation et remise en état avant depart	✓	✓		
<b>ASSURANCE</b>				
Gestion administrative des sinistres	89€ / sinistre	✓		
Assurance locative professionnelle	✓	✓		
Franchise en cas de sinistre locataire	✓	✓		
Assurance tout risque proprio	X	X		
<b>GARDIENNAGE &amp; STOCKAGE</b>				
Stationnement securise hors location (hivernage, stockage)	89€ / mois ***	✓		
Maintien de charge batterie auxiliaire	9€ / mois	✓		
<b>ENTRETIEN &amp; MAINTENANCE</b>				
Maintenance courante (niveaux, balais, ampoules...)	✓	✓		
Logistique garage (convoyage pour réparations, entretien...)	89€ / mission	✓		
Maintenance camper (petites remises en état, fusibles, fuites...)	79€ / h + pièces	79€ / h + pièces		
Revision periodique (niveaux, huile, filtres, bougies, balais essuie glace, liquide de frein, plaquettes de frein)	89€ + Devis	89€ + Devis		
Controle technique (logistique + CT)	149€ / an	149€ / an		
Pneumatiques (logistique + pièce montage équilibrage)	89€ + Devis	89€ + Devis		
Controle etancheite annuel	179€ / an	179€ / an		
<b>REMUNERATION PROPRIETAIRE</b>				
Commission / cout plateforme	30% du CA TTC + Stockages et Services payés à la carte	40% du CA TTC + Services payés à la carte	30% du CA TTC	
Disponibilite van pour proprio en Juillet / Aout	✓	✓	✓	
Engagement minimum	6 mois	1 an	1 an	
Tableau de bord : suivi des réservations et du véhicule	Tableau de bord Resa	Tableau de bord Complet	Tableau de bord Complet	
<b>SIMULATION FINANCIERE (CA moyen 16 000 EUR TTC/an)</b>				
Revenu brut propriétaire (estimate) en %	70% du CA TTC	60% du CA TTC	70% du CA TTC	
<b>REVENU NET ESTIME : frais, stockage, abonnement &amp; entretien déduits - "jusqu'à" et avant déductions fiscales</b>				
Revenu estimé avec usage proprio 0 semaine en Juillet/Aout	~ 6 000 €	~ 6 900 €	~ 7 500 €	
Revenu estimé avec usage proprio 2 semaine en Juillet/Aout	~ 4 500 €	~ 5 600 €	~ 6 200 €	
Revenu estimé avec usage proprio 4 semaine en Juillet/Aout	~ 3 500 €	~ 4 300 €	~ 4 800 €	
Charge mentale du propriétaire	Faible (BS gere les ops)	Très Faible (Entretien seul)	Nulle (Rien à faire !)	
<i>Revenus potentiels non garantis — variables selon véhicule, zone géographique et saisonnalité. Simulation à titre indicatif.</i>				
<i>Pour toute les formules : Le propriétaire s'engage à ce que son véhicule soit dispo au moins 1 semaine par mois pour la location aux clients Blacksheep</i>				
* franchise 2400 eur TTC				
** dans la limite de une maintenance et un train de pneu / an, au pro-rata de 25.000 km réalisé par les clients BS - assurances tout risques avec franchise 2400 eur / sinistre				
*** option obligatoire				
<b>PART EXPLOITANT (gain BS max)</b>	<b>~ 8 500 €</b>	<b>6 900 €</b>	<b>7 500 €</b>	